

**Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
Республики Адыгея
Комитет по управлению
имуществом**

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская. 21

тел. 52-16-87

kui@maikop.ru



**Адыгэ РеспубликэмкӀэ
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу
Мыекъуапэ» и Администрацие
Мылькур ЗэзгъэзекӀорэ
комитет**

385000, кӀ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21

тел. 52-16-87

kui@maikop.ru

!!Штамп Рег №

На № 130 от 23.05.2022

Председателю Контрольно-
счетной палаты муниципального
образования «Город Майкоп»

Н.В. Минаковой

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комитет), в дополнение к ранее направленному отчету о принятых мерах по устранению недостатков и нарушений, выявленных проверкой полноты и своевременности поступления в 2021 году в бюджет муниципалитета доходов от сдачи в наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципалитета (далее – Акт проверки), сообщает о работе, проведенной во исполнение представления Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» от 23.05.2022, по состоянию на текущую дату.

На основании приказа руководителя Комитета от 17.06.2022 № 101-О Комитетом проведена инвентаризация муниципального жилого фонда, в том числе на предмет наличия прав третьих лиц на объекты, состоящие в реестре муниципального имущества, которой в отношении 52 объектов муниципальной собственности, отраженных в Акте проверки в качестве занятых гражданами без заключенных договоров найма, установлено следующее:

в отношении 14 объектов Комитетом проведена работа по подтверждению фактического отсутствия объекта учета, проводятся мероприятия по их исключению из реестра муниципальной собственности.

6 объектов недвижимого имущества исключены из реестра муниципальной собственности в связи с приватизацией их гражданами.

1 объект недвижимого имущества исключен из реестра муниципальной собственности в связи с признанием права собственности гражданина на него по решению суда.

в отношении 5 объектов, фактически занимаемых гражданами, у которых право пользования таковыми возникло на основании ордера, заключены договоры найма.

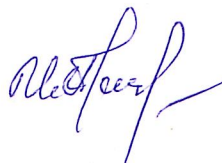
1 помещение, занимаемое фактическим нанимателем, освободилось в связи со смертью нанимателя в декабре 2022 г.

25 муниципальных жилых помещения находятся в пользовании граждан, с которым не заключены договора найма, из них в отношении 14 право муниципалитета на которые зарегистрировано в установленном законом порядке произведено начисление платы за найм в размере – 254 925,59 руб., в том числе пени – 68 850,59 руб., по состоянию на 01.03.2023 поступила плата за найм, взысканная в судебном порядке, в размере 32 068,98 рублей. Комитетом осуществляются мероприятия по дальнейшему взысканию задолженности в судебном порядке.

В отношении 11 нижеперечисленных помещений проводятся мероприятия по государственной регистрации права муниципального образования «Город Майкоп».

1. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 341, кв. 1
2. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 326, кв. 10
3. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Челюскинцев, д. 32, кв. 7
4. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Калинина, д. 211, кв. 24
5. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Герцена, д. 104, кв. 89
6. Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, д. 7, кв. 6
7. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, д. 3, кв. 130
8. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Депутатская, д. 16, кв. 3
9. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Железнодорожная, д. 318, кв. 3
10. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кужорская, д. 100, кв. 69
11. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Железнодорожная, д. 164, кв. 32

Заместитель Главы Администрации,
руководитель Комитета по управлению
имуществом



И.А. Полуэктова

Штамп ЭП

Доргушаова Саида Аслановна

8(8772)528138